

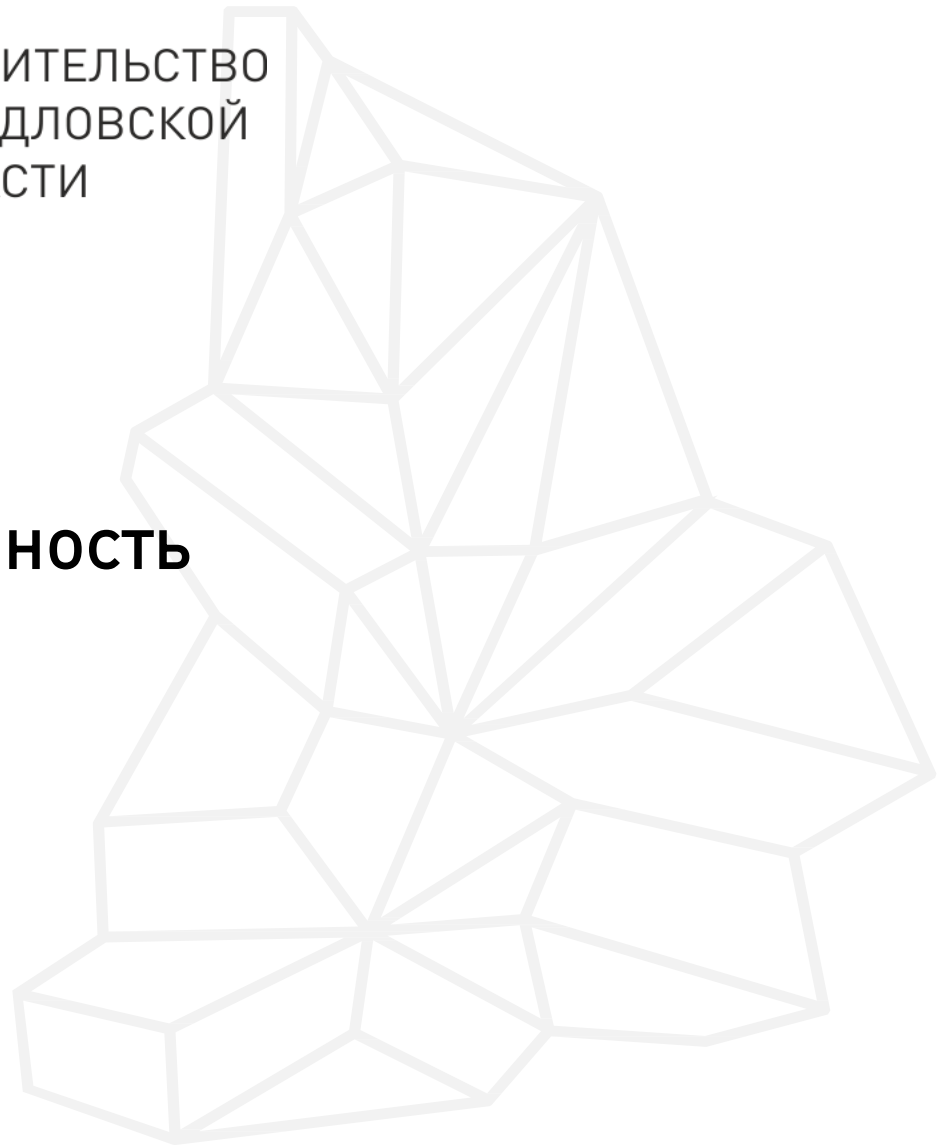


ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# Химическая промышленность Свердловской области

---

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



# Химическая промышленность в Свердловской области

## Обзор отрасли:

**Топ 5** регионов-производителей  
лекарственных средств в России

**17,9%** общего  
объема экспорта региона

**12** тыс.  
человек в отрасли

## В Свердловской области производится:

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГАЗЫ
- СЕРНАЯ КИСЛОТА
- МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ
- СИНТЕТИЧЕСКИЕ СМОЛЫ И ПЛАСТИЧЕСКИЕ МАССЫ
- ПАРФЮМЕРИЯ
- ЛЕКАРСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА
- РЕЗИНОВЫЕ И ПЛАСТМАССОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ

## Ведущие предприятия:



# Химическая промышленность в Свердловской области

## Обзор отрасли:

**6%** прирост производства в год

**2,5%** доля отрасли в промышленном производстве области

**\$ 1,1 млрд** - объем отгруженной продукции предприятиями химической отрасли в 2015 г

**\$ 0,9 млрд** - объем продукции поставленный за рубеж

# Поток импорта химической промышленности

поступает со всего мира



# Химическая промышленность в Свердловской области

## Инвестиционные ниши:

Нефтехимия – реagens для  
нефтегазовой и добывающей  
отраслей

**60%** импорт

Продукция органического синтеза –  
сырьевые компоненты (смолы,  
полимеры, поверхностно активные  
вещества)

**80%** импорт

Специализированные лакокрасочные  
материалы и защитные покрытия

**60%** импорт

# Импортозамещение

Размещение производств на территории Российской Федерации

**Для потребителей**

**экономическая выгода**

- снижение зависимости от влияния  
зарубежных поставщиков

**Для государства**

**экономическая безопасность отрасли**

-согласно стратегии развития  
химического и нефтехимического  
комплекса

# Химическая промышленность

Логистические и инфраструктурные возможности Свердловской области:

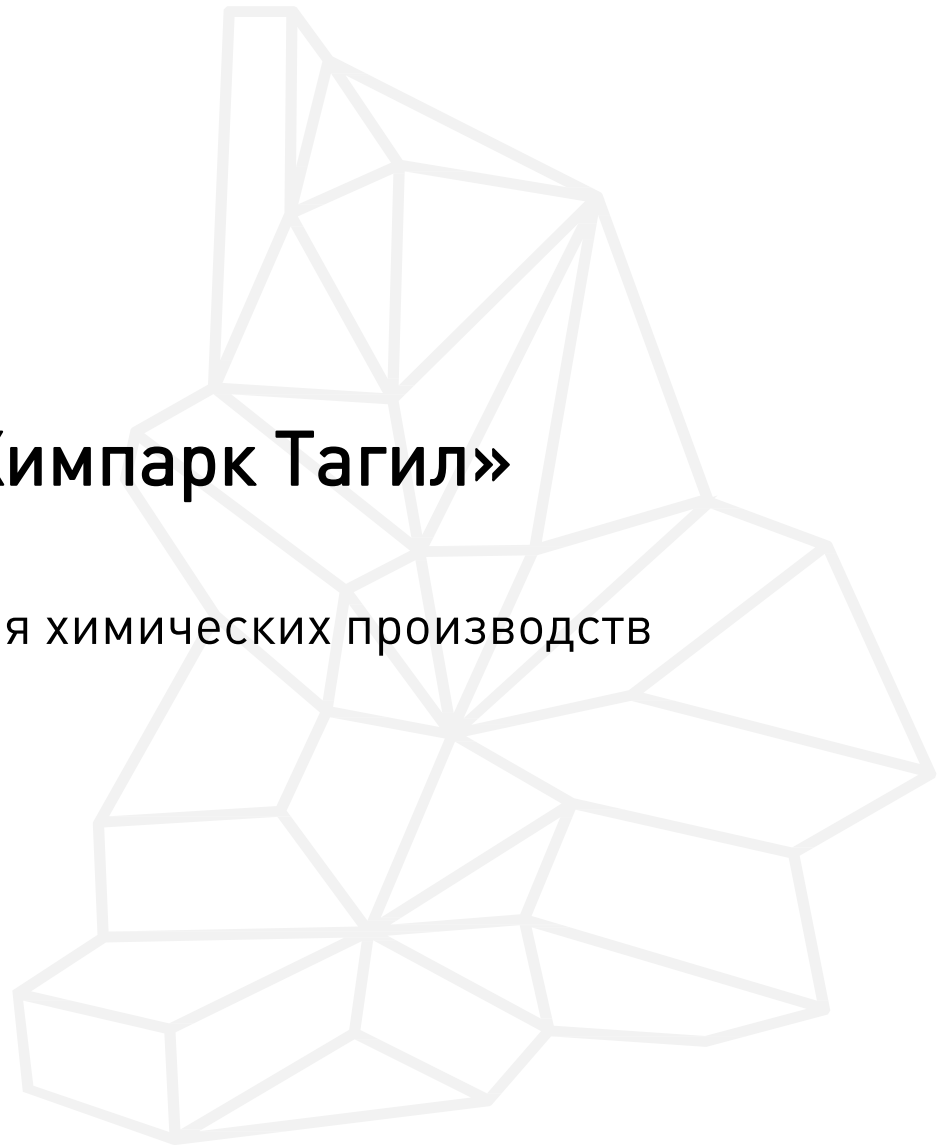
Индустриальный парк  
«Химпарк «Тагил»



# Индустриальный парк «Химпарк Тагил»

---

Готовая площадка для размещения химических производств  
с собственной сырьевой базой





# Индустриальный парк «Химпарк Тагил»

г. Нижний Тагил (140 км от г. Екатеринбург)

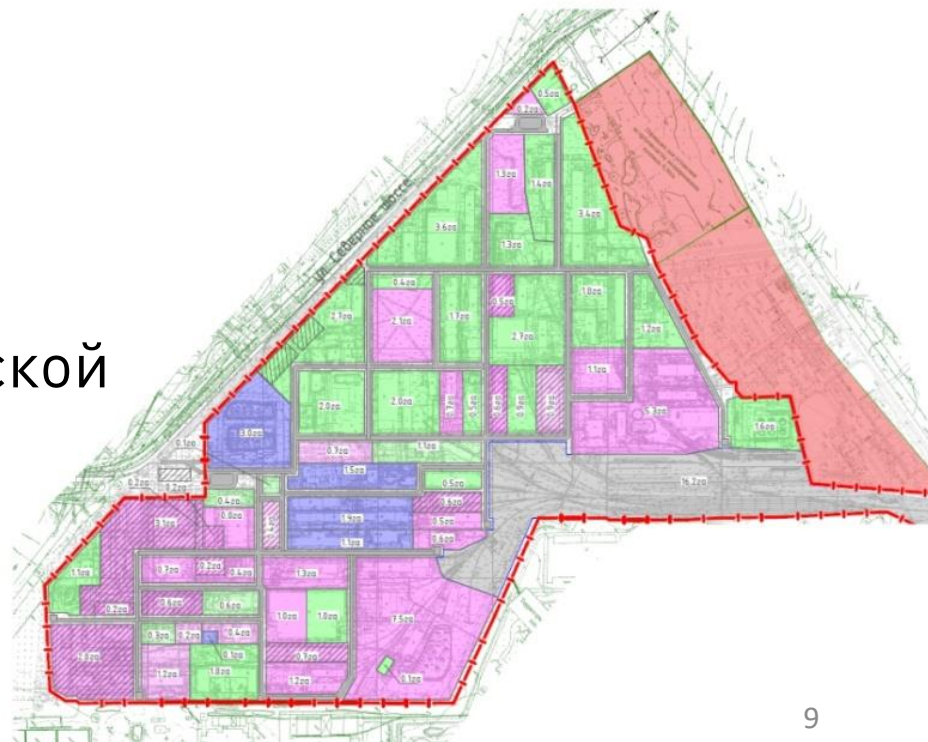
Общая площадь: 128 Га

Специализация: Химическое  
производство

Наилучшим образом подходит для  
размещения производств химической  
индустрии.

Класс опасности: I – V

- Свободные участки
- Занятые территории
- Занятые объекты



# Индустриальный парк «Химпарк Тагил»

г. Нижний Тагил (140 км от г. Екатеринбург)

## Особенности:

- **наличие сырьевых составляющих:** метанол, фенол, формальдегид;
- **отвод стоков** на собственные очистные сооружения;
- **полигон для утилизации** твердых промышленных отходов;
- **наличие энергоресурсов и бесплатное техническое присоединение;**
- **развитая сеть железнодорожных путей;**
- **собственные складские помещения.**

# Особая экономическая зона «Титановая долина»

---

Льготные экономические условия для национальных или иностранных предпринимателей



# Особая экономическая зона «Титановая долина»

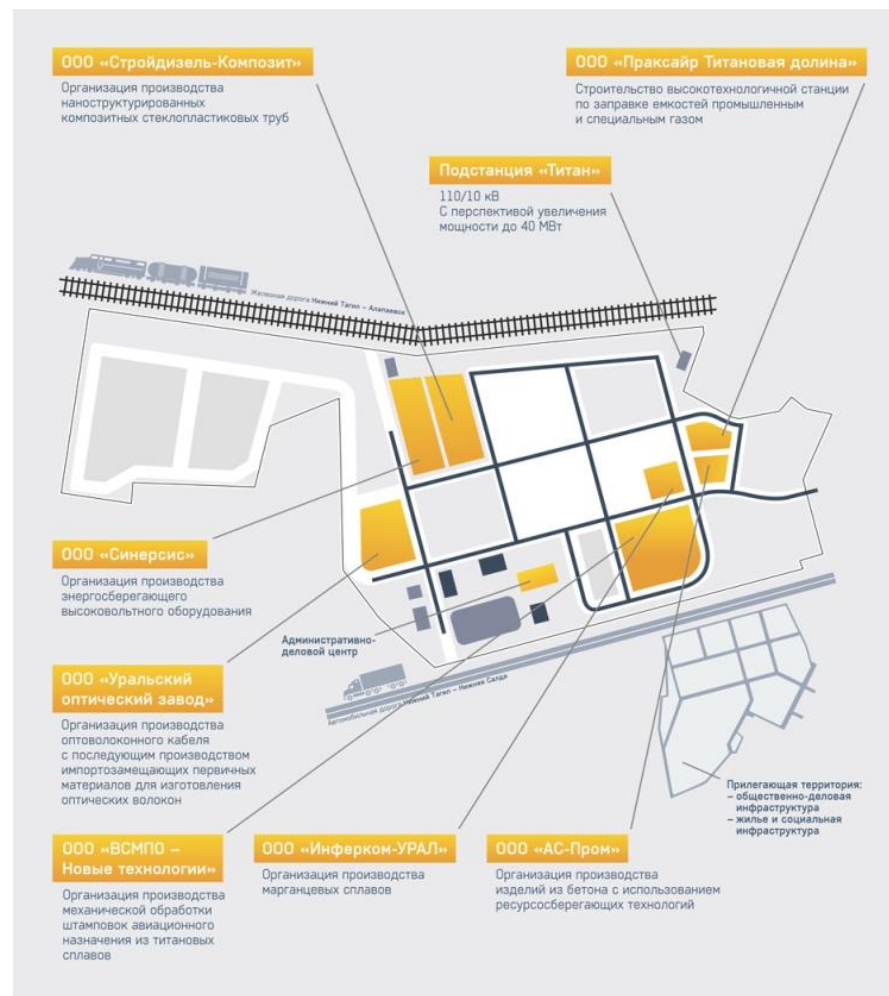
г. Верхняя Салда (170 км от г. Екатеринбург)

Общая площадь: 295 Га

Специализация: Машиностроение,  
производство изделий из титана

Наилучшим образом подходит для  
производства машин, химического  
оборудования, авиакомпонентов и  
медицинского оборудования  
на основе титана

Класс опасности: III – V



# Особая экономическая зона «Титановая Долина»

Особая экономическая зона «Титановая долина»	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>2%*</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>
Налог на транспорт	X (в зависимости от мощности двигателя)	<b>0%</b>
Ввозная таможенная пошлина	от 5% до 20%	<b>0%</b>
Налог на добавленную стоимость	до 18%	<b>0%</b>

**\*2%** - в течение 10 лет с момента получения прибыли, подлежащей налогообложению;

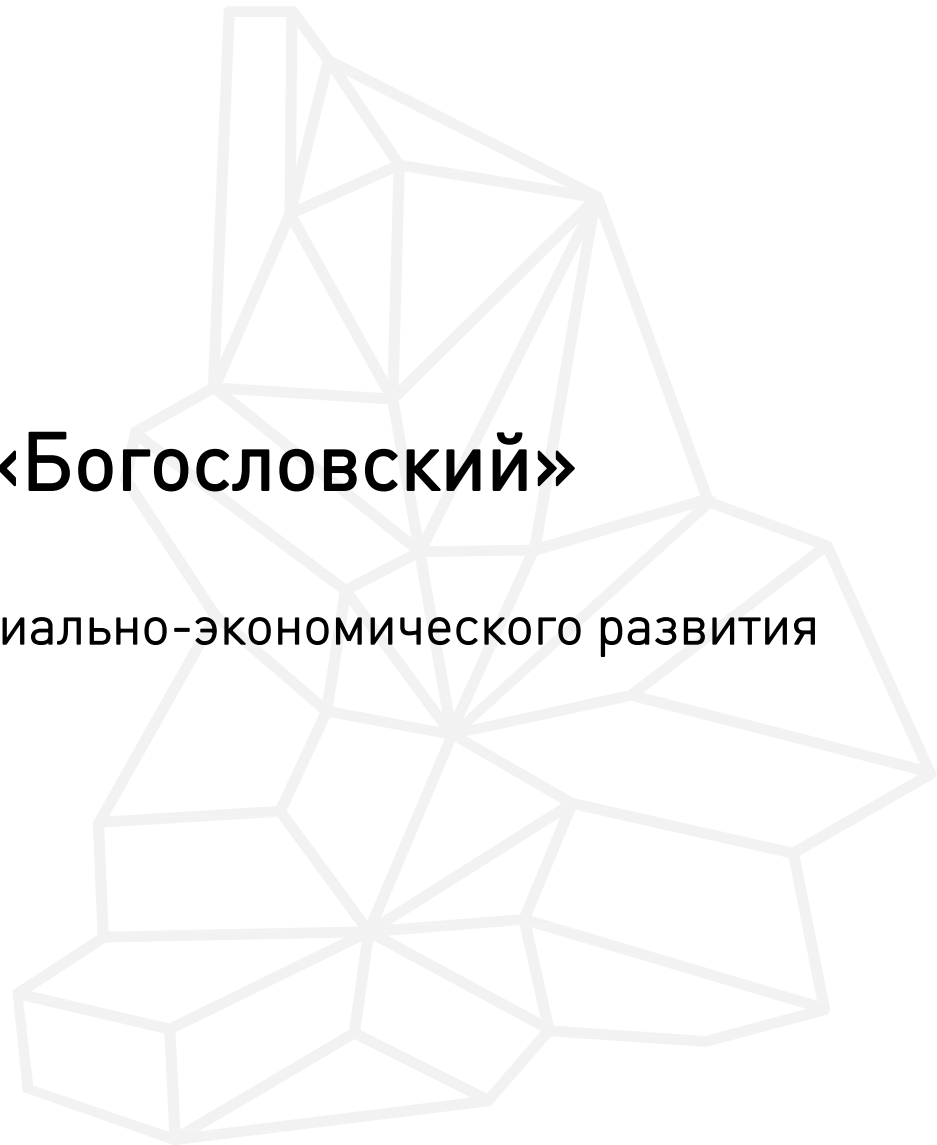
**7%** - с одиннадцатого по пятнадцатый годы получения прибыли, подлежащей налогообложению;

**15,5%** - с шестнадцатого года получения прибыли, подлежащей налогообложению;

# Индустриальный парк «Богословский»

---

На территории опережающего социально-экономического развития  
(Красноурьинск)



# Индустриальный парк «Богословский»

г. Краснотурьинск (380 км от г. Екатеринбург)

Общая площадь: 86 Га

Наилучшим образом подходит для химического производства, металлоемких производств, производств строительных материалов и производств ориентированных на северные регионы России

Класс опасности: I – V



# Индустриальный парк «Богословский»

## Налоговые льготы:

Территория опережающего развития (г.Красноурьинск)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>5%</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>
Страховые отчисления по ФОТ	30%	<b>7,6%</b> в течение 10 лет



## Меры государственной поддержки бизнеса, действующие на территории Свердловской области

---

Специальный инвестиционный контракт

Льготное кредитование

## Специальный инвестиционный контракт

Базовые условия:

Производство товара в РФ будет осуществляться российским юридическим лицом;

Страной происхождения товара является РФ;

Объем инвестиций превышает 750 млн. руб.:

Заключение специального инвестиционного контракта (СПИК)	Текущая ставка по РФ, %	Льготная ставка, %
Налог на прибыль	20%	<b>13,5%</b>
Налог на имущество	2,2%	<b>0%</b>
Налог на землю	1,5%	<b>0%</b>

+ Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **без проведения торгов.**

+ До **30%** производимой продукции будет выкупаться государством в рамках контракта

## Льготное кредитование

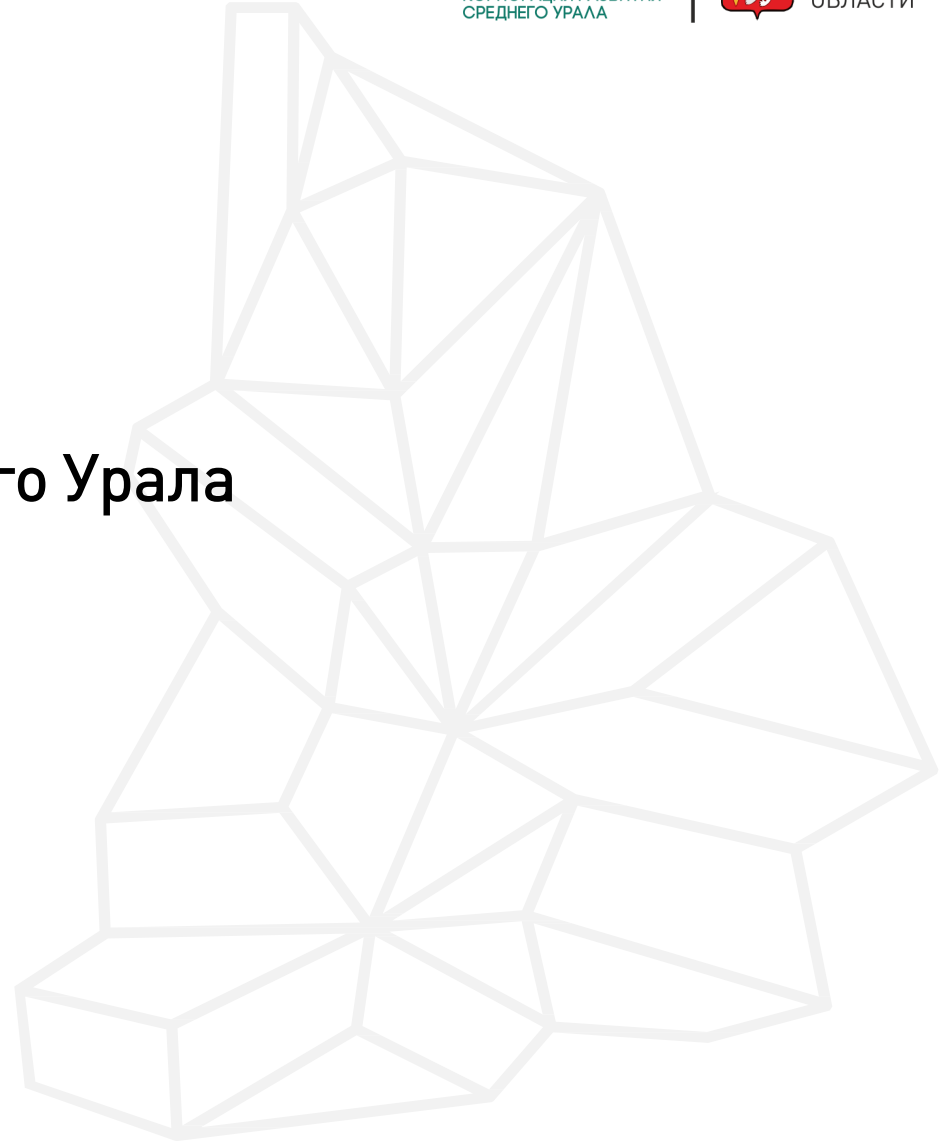
---

Возможность получения льготного финансирования и субсидирования процентной ставки по кредитам

- 1) Финансирование проекта за счет специализированного государственного фонда – Фонда развития промышленности:
  - сумма займа – 50–500 млн. руб.;
  - процентная ставка – 5% годовых;
  - срок займа – до 5 лет;
- 2) Возможность получения финансирования по специализированной программе от уполномоченных банков (в частности «Сбербанк России», «Банк ВТБ» и др.) под ставку 11,5% годовых при условии одобрения проекта Министерством промышленности и торговли РФ.
- 3) Субсидирование затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным инициаторами организациями в российских кредитных организациях и/или государственной корпорации Внешэкономбанк.

# Корпорация развития Среднего Урала

---



## О корпорации:

---



Специализированная компания, созданная Правительством Свердловской области для поддержки бизнеса в реализации инвестиционных проектов

Размер  
уставного капитала:

---

**7** млрд.  
рублей

Общий объем  
проектов:

---

**20** млрд.  
рублей

## Активы в управлении:

---

**10** индустриальных парков

**1** особая экономическая зона

**1** территория опережающего развития

**>1 000 000 м<sup>2</sup>** складской недвижимости

**>200** объектов в базе (земельные участки, цеха, складские объекты и пр.)

## Наши функции:

---

- 1. Подбор земли в индустриальном парке или промышленного объекта, запуск производства**
- 2. Помощь в выборе и получении необходимых льгот и субсидий для бизнес проектов**
- 3. Предоставление деловых контактов, помощь в поиске партнеров и во взаимодействии с органами власти региона**

## Пример работы с компанией №1

---

Крупная иностранная компания, осуществляющая поставки деревообрабатывающей продукции в Nestle, Stickhouse, Henkel, Qlico, Nutresa, Appolo, Wall's и являющаяся единственным поставщиком компании Unilever в Азии обратилась в КРСУ



# Пример работы с компанией №1

## Запросы:

Информация о наличии объемов сырья, требуемых для производства, возможных поставщиках;

Наличие готовой производственной площадки с коммуникациями согласно приведенных требований;

Меры государственной поддержки, которые возможно применить к конкретному проекту.

## Действия КРСУ:

Предоставлена информация об объемах сырья в Свердловской области, организованы встречи с руководителями 6 компаний-поставщиков;

Предложены варианты размещения, организованы выезды на 5 площадок, т.ч. с проведением переговоров с владельцами;

Подготовлены экономические расчеты сокращения издержек при размещении производства в ТОСЭР.

# Результат

---

**Компания приняла принципиальное решение о локализации производства в Свердловской области!**





## Контакты

---

**+7 343 385 95 58**

welcome@investural.com

<http://investural.com>

