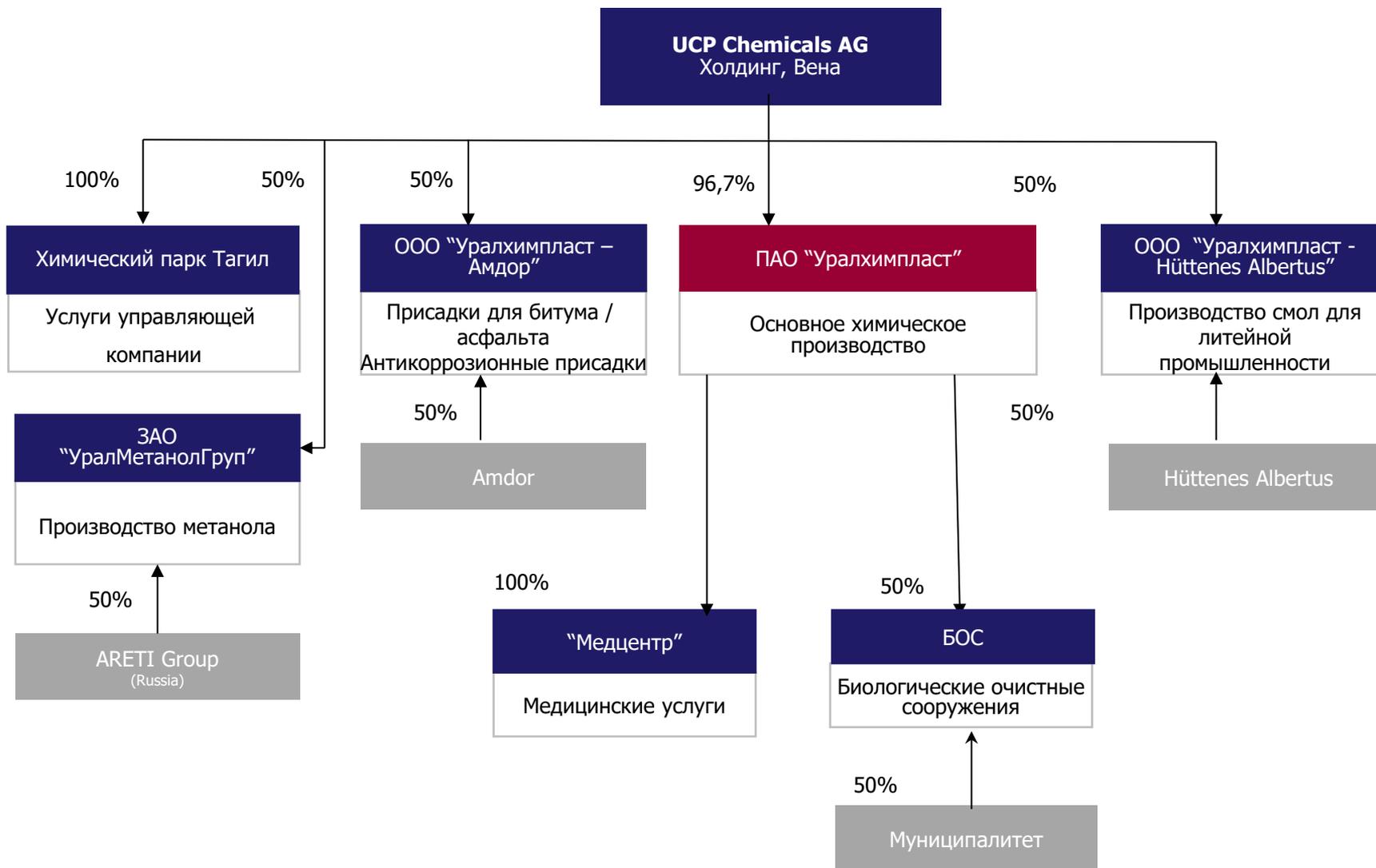


Общая информация

- Население Нижнего Тагила – около 360 тыс. человек.
- Основные отрасли промышленности черная металлургия, машиностроение, металлообработка и химическая промышленность.
- В 120 км. от Нижнего Тагила находится административный центр Свердловской области - г. Екатеринбург.



«Химический парк Тагил» - корпоративная структура



Характеристика участка

- Вид права – собственность.
- Основной разрешенный вид использования – эксплуатация промышленной площадки, с железнодорожными путями.



Территория Химпарка

План реализации проекта

Баланс территории по очередям строительства					
№ п/п	Вид территориальной зоны	Существующее положение		Проектное решение (1-ая очередь)	
		га	%	га	%
	Территория индустриального парка	128,28	100,00	128,28	100,00
	в том числе:				
1	Производственная зона (используемая).	65,19	50,81	71,89	56,04
2	Производственная зона (свободная).	30,70	23,94	21,90	17,07
3	Административная зона.	2,70	2,10	4,80	3,74
4	Зона размещения ж/д инфраструктуры.	16,20	12,63	16,20	12,63
5	Транспортная инфраструктура.	13,49	10,52	13,49	10,52

Условные обозначения.

— — — — — граница участка индустриального парка

— — — — — дороги и проезды.

— территория ОАО "УХП" задействованная под существующие предприятия

— территория ОАО "УЗП" (сущ. резидент)

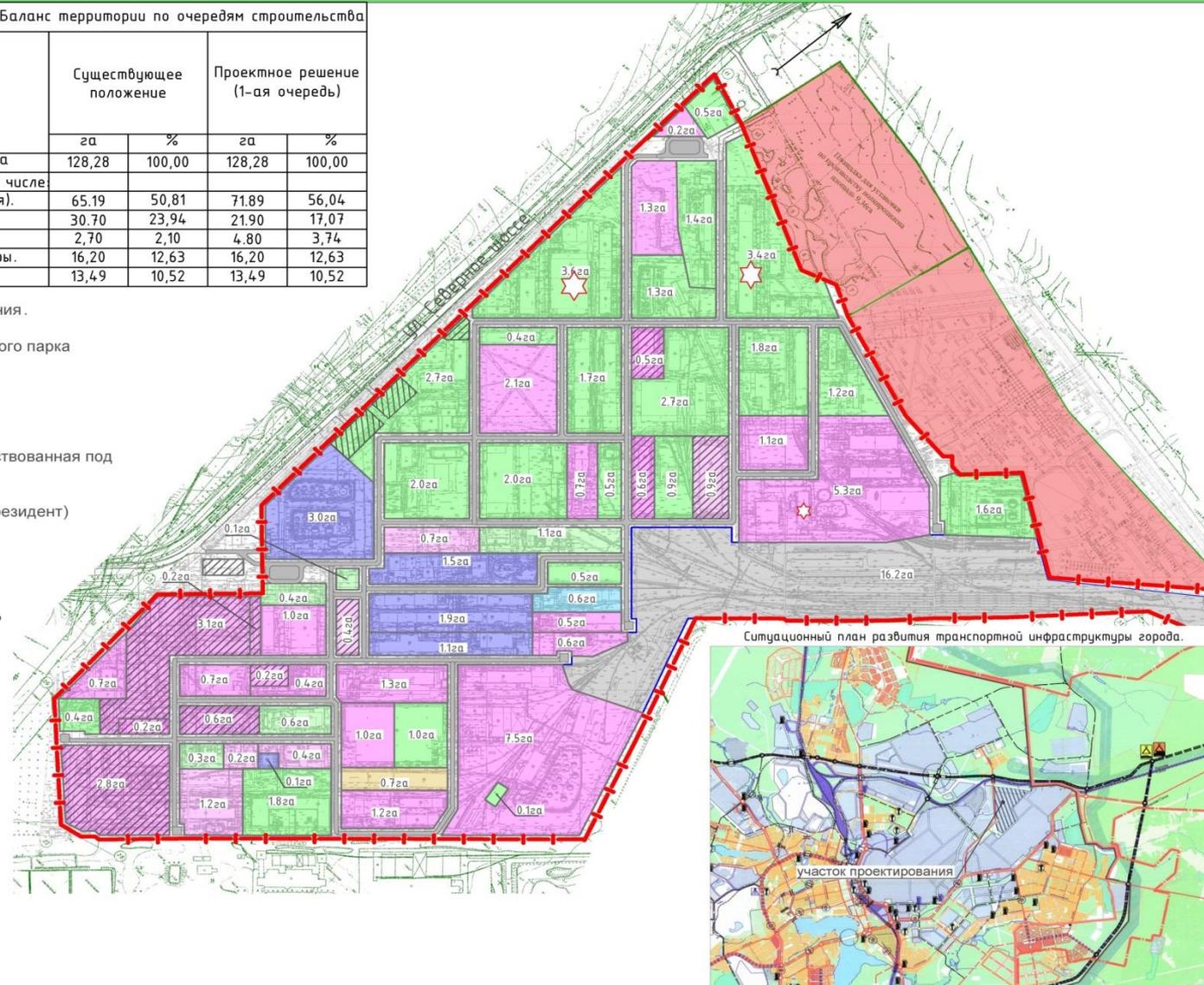
— территория ООО "УХП-ХА" (сущ. резидент)

— территория ООО "УХП-Амдор" (сущ. резидент)

— участки для размещения резидентов индустриального парка (арендаторов)
— ж/д инфраструктура

— территория, закрепленная за резидентами

— строительство завода по производству метанола (предполагаемый резидент ЗАО "УМГ")



Инфраструктура Химпарка

- Свободные мощности энергоносителей
- Отвод стоков на собственные очистные сооружения
- Полигон для утилизации твердых промышленных отходов
- Печи термического обезвреживания для утилизации химических загрязненных стоков
- Развитая сеть внутриплощадочных автомобильных дорог общей протяженностью около 35 км
- Развитая сеть железнодорожных путей – около 20 км по территории Парка
- Собственные складские помещения для хранения сырья и готовой продукции
- Сеть коммуникаций на территории Парка
- Организованная охрана территории Парка



Имеющиеся энергоресурсы

Ресурсы	Общая мощность	Свободная мощность
Природный газ	40 000 куб.м/ч	25 000 куб.м/час
Электроэнергия	50 МВт	42 МВт
Теплоснабжение (пар и теплофикация)	90 Гкал/час	35 Гкал/час
Водоснабжение (техническая и пожарохозяйственная)	1220 куб.м/час	820 куб.м/час
Очистные сооружения	5 200 куб.м/час	870 куб.м/час
Азот	250 куб.м/час	50-80 куб.м/час
Сжатый воздух	130 куб.м/мин	30 куб.м/мин

Сырьевые компоненты – более 1300 наименований.
Готовая продукция – более 2000 наименований.

Основные виды сырья	Готовая продукция
Метанол	Формальдегид
Фенол	Синтетические смолы
Фуриловый спирт	Литейные смолы
Калиевая щелочь	Ингибиторы коррозии
Смола ПВХ	Пластикаты
Амины	Добавки к битуму
Карбамид	Изделия из фторопласта
Фталевый ангидрид	Пластификаторы

Основные резиденты



Проекты в действии



Manufacture of
adhesive agents and
rust inhibitors



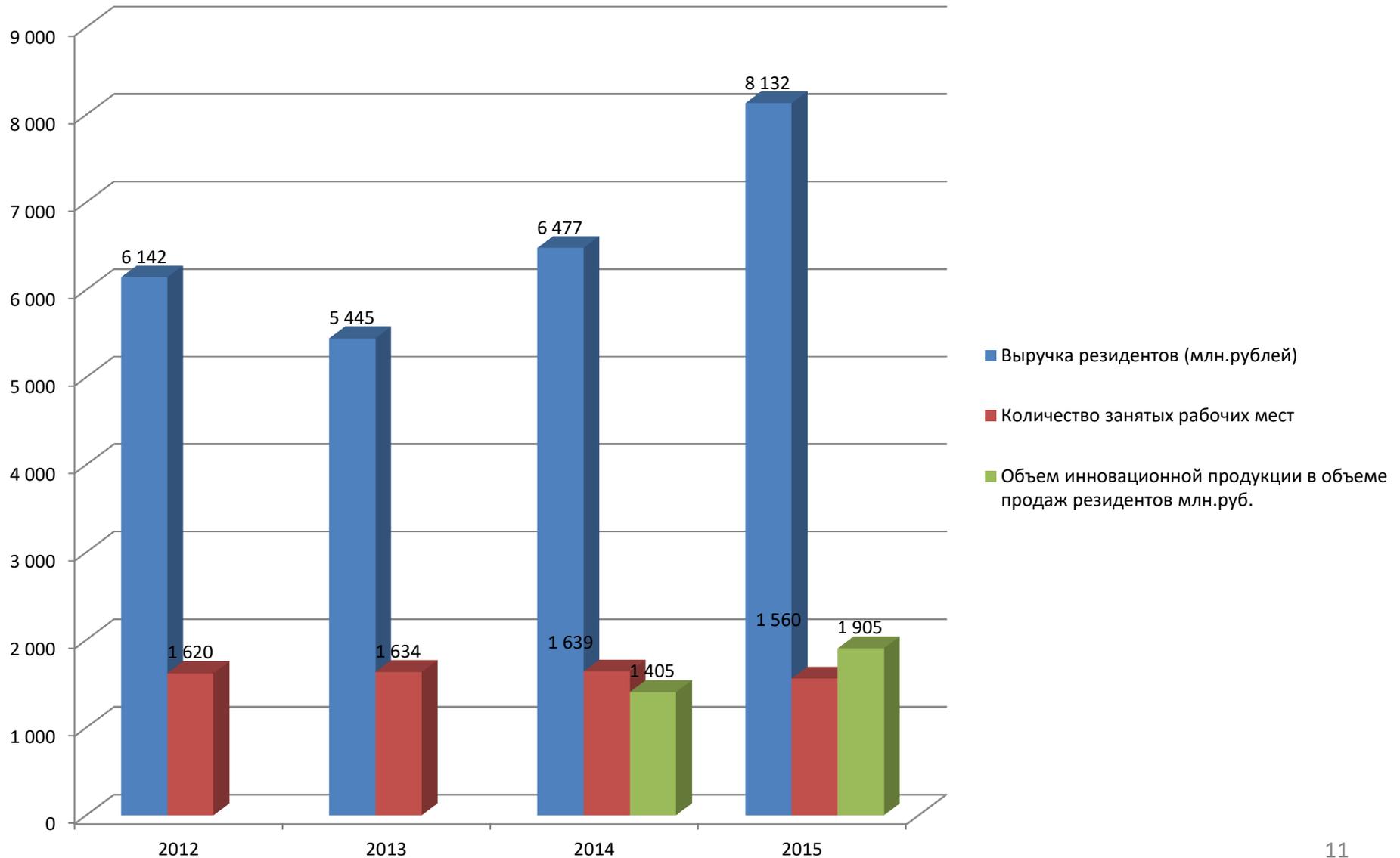
Manufacture of the
foundry & cast resins



Manufacture of PVC
compound



Основные результаты резидентов Химического парка за 2012 - 2015 г.



Сервисы ХимПарка Тагил



Добро пожаловать в «Химический парк Тагил»!

АО Управляющая компания «Химический парк Тагил»
622001 г. Нижний Тагил, Свердловская область, Россия.

Северное шоссе 21, оф. 7

+7/3435/346201

+7/3435/346040

www.chptagil.com

